



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)



ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому

Открытое акционерное общество
"Москапстрой"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 7710043065, ОГРН 1027700060486

полное наименование организации – для юридических лиц,

Дело № 20946

125009, Москва, ул. Тверская, д. 23/12,
стр. 1-1а

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77183000-005792

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с проектной документацией)

расположенного по адресу: Москва, ул. Мосфильмовская, д. 53

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: Москва, ЗАО, район Раменки, Мичуринский проспект,
корп. 21-22, квартал 5-6

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77183000-005792

2

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	445622,8	445622,8
в том числе надземной части	куб.м	327833,9	327833,9
Общая площадь	кв.м	108159,0	112090
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	штук	1	1
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	427	427
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Объекты производственного назначения			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	58001,2	58001,2
Количество этажей	штук	2-12-22	2-12-22
Количество секций	секций	14	14
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	644/58001,2	644/58001,2
в том числе:			
1-комнатные	штук/ кв.м	65/3444,8	65/3444,8
2-комнатные	штук/ кв.м	254/19582,3	254/19582,3
3-комнатные	штук/ кв.м	233/23239,6	233/23239,6
4-комнатные	штук/ кв.м	82/10202,2	82/10202,2
более чем 4-комнатные	штук/ кв.м	10/1532,3	10/1532,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	60239,5	60239,5

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77183000-005792

Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		бетон/кирпич	бетон/кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		плоская, утепленная	плоская, утепленная
Площадь нежилых зданий БКТ	кв.м	11996,6	11996,6
Общая площадь подземной автостоянки вместимостью 405 м/мест	кв.м	16435,3	16435,3
Общая площадь подземной автостоянки двойного назначения на 22 м/места	кв.м	1315	1315
Общая площадь двух моек автомобилей	кв.м	463	463
Теплоснабжение:			
корпус 21: тр. 2Д219/315 ППУ	п.м	183	194,4
тр. 2Д89/160 ППУ	п.м	5	5
корпус 22: тр. 2Д 219/315 ППУ	п.м	68,5	68,5
тр. 2Д 89/160 ППУ	п.м	2,8	2,8
Водовыпуск: тр. Д400мм	п.м	38	35,3
Водопровод:			
корпус 21: тр. ВЧШГ Д200	п.м	27,7	27,35
стальной футляр 2Д426	п.м	15,45	15,45
корпус 22: тр. ВЧШГ 2Д200	п.м	45	48,2
Канализация:			
корпус 21: тр. ВЧШГ Д200	п.м	172,6	181,11
тр. ВЧШГ 2Д100	п.м	78,8	77,6
тр. ВЧШГ Д400	п.м	5	5
колодец	шт.	13	13
корпус 22: тр. ВЧШГ Д250	п.м	15,8	15,8
тр. ВЧШГ Д200	п.м	338,1	338,1
тр. ВЧШГ 2Д100, Д100, Д150	п.м	92,2	92,2
колодец	шт.	26	26
Дождевая канализация:			
корпус 21: тр. ВЧШГ 2Д100, Д200	п.м	136	141,37
тр. ж/б Д400, Д500	шт.	260,42	269,1
колодец	п.м	26	26
корпус 22: тр. ВЧШГ Д200, 2Д100, Д250	п.м	152,1	153,15
тр. ж/б Д400, Д500	шт.	242,9	242,9
колодец		26	26
Телефонная канализация:			
тр. а/ц Д118	п.м	112,1	112,1
Телефонный кабель и телевидение:			
ЭКБ-ДПЛ-Н-26А	п.м	210	210
ЭКБ-ДПЛ-Н-24А	п.м	3245	3245
ОДС:			
кабель ОКНС-М4П-16А-1,5	п.м	340	340
кабель ОКНС-М4П-8А-2,5	п.м	130	130
кабель ОКНС-М4П-16А-1,0	п.м	310	310
Электроснабжение: кабель 0,4 кВ АПвзББШп-1-4 70-240мм	п.м	2312	1175,35
Наружное освещение:			
светильник ЖКУ 21-100-003	шт.	43	43
ВБ6ШВ-1 4x50 мм2	п.м	1593,1	1593,1

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77183000-005792

ВБШВ-1 4x25 мм ²	п.м	174,9	174,9
опоры НФГ-9	шт.	37	37
Сети радио:			
радиостойки	шт.	12	12
провод БСМ-1-3	п.м	2,44	2,44

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. рублей	460355,11 (в базисных ценах 1998 г.)	460355,11 (в базисных ценах 1998 г.)
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	314608,44	314608,44

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Первый заместитель председателя



В.В. Беляков

PBN0015310